

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ БУДІВНИЦТВА ТА  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**ЛИСТ**

**від 24.12.2015 № 8/9 – 3770-15**

**Щодо отримання довідок про наявність/відсутність права власності на  
квартири та нежитлові приміщення у БТІ**

До Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства надходять звернення від об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ) щодо отримання довідок про наявність/відсутність права власності на квартири та нежитлові приміщення.

Пунктом 4 частини першої статті 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) передбачено право співвласників багатоквартирного будинку ( власників квартир та нежитлових приміщень у такому будинку) безоплатно одержувати інформацію про суб'єктів права власності на всі квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку і площу таких квартир та приміщень у порядку і межах, визначених законом.

При цьому Закон не обмежує зазначене право співвласників зверненням лише до певного кола суб'єктів, а, отже вимогу про надання такої інформації співвласник багатоквартирного будинку вправі адресувати будь-якому суб'єкту, який нею володіє.

Порядок надання фізичним та юридичним особам інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 24 грудня 2014 року № 722.

Згідно з пунктами 3, 4, 7 цього Порядку інформація, що надається з Державного реєстру прав у паперовій формі, формується на підставі відповідної заяви за допомогою програмних засобів його ведення.

Подання заяви для надання інформації з Державного реєстру прав у паперовій формі здійснюється особисто заявником ( його представником на підставі довіреності) або шляхом надсилання поштою з описом вкладення.

Листом Міністерства юстиції України від 01.07.2015№ 19.2/46 «Щодо надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно роз'яснено, що співвласники багатоквартирних будинків у зв'язку з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління відповідно до положень пункту 5 Порядку надання фізичним та юридичним особам інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 грудня 2014 року № 722, мають право отримувати інформаційну довідку з Державного Реєстру прав, у якій зазначаються відомості, наявні у Державному реєстрі прав та реєстрах щодо об'єкта нерухомого майна, крім персональних даних суб'єктів речових прав на нерухоме майно (реквізитів документа, що посвідчує особу, реєстраційного номера облікової картки платника податку).

Проте в бюро технічної інвентаризації зберігаються дані про власників об'єктів нерухомого майна, які не занесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а знаходяться у паперових носіях.

З метою забезпечення виконання Закону у разі звернення співвласника багатоквартирного будинку (власника квартири або нежитлового приміщення в ньому) до БТІ щодо отримання інформації про суб'єктів права власності на всі квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку і площу таких квартир та приміщень БТІ мають усі правові підстави для надання такої інформації в межах відомостей, що наявні в БТІ.

Інформація відповідно до пункту 4 частини першої статті 6 Закону повинна містити наступні відомості:

1. прізвище, ім'я, по батькові ( для юридичних осіб – найменування) власника (власників);

2. Загальна площа.

При цьому надані відомості слід супроводити застереженням про те, що вони є дійсним станом на дату фактичного припинення БТІ функцій з реєстрації речових прав на нерухоме майно в конкретному населеному пункті.

Звернення про надання зазначеної інформації вважаємо за необхідне розглядати в порядку та строки, визначені Законом України «Про звернення громадян».

Слід зауважити, що від заявника необхідно вимагати пред'явлення документа, який підтверджує його статус співвласника відповідного багатоквартирного будинку (свідоцтво про право власності, договір куплі-продажу тощо), оскільки саме цей статус дає йому право звертатися по надання такої інформації.

Оплата за надану послугу розраховується відповідно до Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб'єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, затвердженого Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21 листопада 2000 року № 198, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 р. за № 188/8787 (зі змінами), та вартості нормо-години, затвердженої згідно з вимогами Кабінету Міністрів України від 24 грудня 1996 р. № 1548

Просимо донести до керівників бюро технічної інвентаризації.

**Заступник директора Департаменту**

**Н. В. Токаренко**